

Số: /UBND-KT  
V/v trả lời kiến nghị cử tri  
trước kỳ họp thứ 3, HĐND  
tỉnh khóa VII, nhiệm kỳ  
2021-2026.

Thuận Nam, ngày tháng 01 năm 2026

Kính gửi: Văn phòng UBND tỉnh.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 11 /UBND-TH ngày 04/01/2026 về việc thực hiện trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri gửi đến trước kỳ họp thứ 3, HĐND tỉnh khóa VII, nhiệm kỳ 2021-2026.

Qua rà soát, UBND xã Thuận Nam trả lời các ý kiến của cử tri như sau:

**1. Kiến nghị số 146:** “*Kiến nghị sớm triển khai công tác thu hồi và giải phóng mặt bằng Cụm công nghiệp Phước Minh 1 và 2 nhằm tạo điều kiện triển khai dự án và thu hút đầu tư vào địa phương*”

*Trả lời:*

Dự án Cụm công nghiệp Phước Minh 1 và Cụm công nghiệp Phước Minh 2 được Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận (trước sát nhập) thành lập tại các Quyết định số 478/QĐ-UBND ngày 23/8/2023 và Quyết định số 477/QĐ-UBND ngày 23/8/2023. Tiến độ giải phóng mặt bằng của 02 dự án cụ thể như sau:

Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam (*trước sát nhập*) đã ban hành Quyết định số 2112, 2113/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Cụm công nghiệp Phước Minh 1, Phước Minh 2 và các Thông báo thu hồi đất cùng ngày cho 80 hộ gia đình, cá nhân và 02 tổ chức với tổng diện tích đất thu hồi là 1.010.562,2 m<sup>2</sup> (*Diện tích đất thu hồi của 80 hộ gia đình, cá nhân là 881.715,7 m<sup>2</sup> và diện tích đất thu hồi của 02 tổ chức là 128.846,5 m<sup>2</sup>, trong đó có 06 hộ có đất thu hồi tại cả 02 dự án*). Kết quả đến nay, đã cơ bản hoàn thành công tác xác minh, tổ chức họp xét nguồn gốc đất theo trình tự thủ tục pháp luật và UBND huyện Thuận Nam (*trước sát nhập*) ban hành Quyết định số 1434/QĐ-UBND phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Cụm công nghiệp Phước Minh 1; Quyết định số 1435/QĐ-UBND phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Cụm công nghiệp Phước Minh 2.

Trước đây, Chủ đầu tư ký hợp đồng với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Thuận Nam để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án; tuy nhiên, sau ngày 01/7/2025, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp, Trung tâm quỹ đất huyện Thuận Nam (cũ) không còn hoạt động nên ngày 12/12/2025, Chủ đầu tư đã ký phụ lục hợp đồng với Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất xã Thuận Nam để tiếp tục thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án theo quy

định. Hiện Chủ đầu tư đang phối hợp với Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất xã Thuận Nam để nhanh chóng triển khai lập, phê duyệt Phương án – chi phí bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đối với 02 CCN Phước Minh 1 và CCN Phước Minh 2, phần đầu hoàn thành hoàn thành GPMB theo đúng kế hoạch.

**2. Kiến nghị số 147:** “*Đề nghị kiểm tra thường xuyên việc đốt lốp của Công ty Khang Thuận Ninh tại Khu công nghiệp Phước Nam nhằm đảm bảo tuân thủ các quy định về môi trường, phòng chống cháy nổ và an toàn cho cộng đồng*”.

Ngay sau khi tiếp nhận ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 11/UBND-TH ngày 04/01/2026; ngày 06/01/2026, Ủy ban nhân dân xã Thuận Nam đã ban hành Giấy mời số 02/GM-UBND để thực hiện kiểm tra thực tế tại Công ty TNHH Khang Thuận Ninh, thành phần tham gia gồm có: Đại diện UBND xã Thuận Nam, đại diện Công ty cổ phần đầu tư Phước Nam-Ninh Thuận (Chủ đầu tư Khu công nghiệp Phước Nam), Bí thư, Trưởng BQL thôn, Trưởng Ban công tác mặt trận thôn Quán Thẻ 1 và đại diện cử tri thôn Quán Thẻ 1. Tại buổi kiểm tra ngày 07/01/2026, Công ty TNHH Khang Thuận Ninh vẫn đang hoạt động (đốt lốp, chiết dầu), đoàn kiểm tra xác định việc phát sinh mùi hôi, bụi trong quá trình hoạt động của Công ty, cụ thể như sau:

- Về mùi hôi: Phát sinh trong quá trình đốt nguyên liệu (lốp xe) và quá trình tập kết dầu sau khi đốt vào các bể chứa (các bể chứa vẫn được đặt lộ thiên).

- Về bụi: Phát sinh sau quá trình đốt và tập kết nguyên liệu đã được đốt.

Qua rà soát hồ sơ, từ năm 2022 đến năm 2025 Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh Ninh Thuận (trước đây), đã nhiều lần tổ chức các đoàn kiểm tra về tình trạng ô nhiễm môi trường của Công ty, lần gần nhất là ngày 28/3/2025 gồm các Sở, Ngành có liên quan, tại buổi làm việc đã yêu cầu Công ty thực hiện rà soát lại các biện pháp bảo vệ môi trường đã cam kết áp dụng của cơ sở tại Giấy phép môi trường đã được UBND tỉnh cấp phép. Tìm hiểu, tham khảo các giải pháp xử lý mùi từ các Dự án đang hoạt động có loại hình sản xuất tương tự để áp dụng tại Cơ sở; tích cực vệ sinh sạch sẽ khu vực cơ sở, tăng tần suất vệ sinh. Yêu cầu công ty khắc phục triệt để tình trạng mùi hôi phát sinh từ hoạt động của cơ sở, đảm bảo trước ngày 10/4/2025; tại buổi làm việc đại diện Công ty TNHH Khang Thuận Ninh thống nhất và cam kết sẽ thực hiện áp dụng các giải pháp khắc phục tình trạng mùi hôi phát sinh, đảm bảo triệt để trước ngày 10/4/2025. Tuy nhiên, tính đến thời điểm kiểm tra (ngày 07/01/2026) Công ty vẫn chưa có biện pháp khắc phục cũng như xử lý các vấn đề ô nhiễm theo cam kết.

Ngày 14/01/2026, Ủy ban nhân dân xã Thuận Nam đã chủ trì buổi làm việc liên quan đến vấn đề ô nhiễm môi trường từ hoạt động của Công ty TNHH Khang Thuận Ninh, thành phần gồm: Đ/c Nguyễn Tấn Lộc – Phó Chủ tịch UBND xã Thuận Nam (Chủ trì); đại diện Chi cục Khoáng sản và Bảo vệ môi trường – Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Khánh Hòa; đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ Quốc Việt Nam xã; đại diện Ban quản lý Khu Kinh tế và khu Công nghiệp tỉnh Khánh Hòa; đại diện Công ty Cổ phần đầu tư Phước Nam – Ninh Thuận; đại diện lãnh đạo: Văn phòng HĐND và UBND, Phòng Kinh tế; Công an xã; Lãnh đạo Công ty TNHH Khang Thuận Ninh; Bí thư, Trưởng Ban quản lý thôn, Trưởng Ban Công tác Mặt trận thôn Quán Thẻ 1; đại diện một số cử tri thôn Quán Thẻ 1.

Tại buổi làm việc, các đơn vị đều xác nhận hiện nay việc ô nhiễm (mùi hôi, bụi) phát sinh từ hoạt động Công ty Khang Thuận Ninh là đúng thực tế theo kiến nghị của cử tri, mặc dù Công ty đã có những phương án khắc phục nhưng chưa triệt để. Sau khi nghe ý kiến của các thành viên tham dự buổi làm việc, thống nhất cho Công ty hoạt động tới hết ngày 20/01/2026 để không vi phạm hợp đồng đã ký với các đối tác và sau đó sẽ tạm dừng mọi hoạt động để tiến hành thực hiện các biện pháp khắc phục triệt để việc ô nhiễm môi trường (mùi hôi, bụi). Sau khi khắc phục xong có thông báo về UBND xã Thuận Nam để tổ chức kiểm tra, nếu đảm bảo không còn phát sinh vấn đề ô nhiễm môi trường sẽ xem xét cho Công ty hoạt động trở lại. Trường hợp Công ty cố tình không tuân thủ UBND xã sẽ báo cáo cho UBND tỉnh xem xét, xử lý theo quy định.

Để đảm bảo công tác kiểm tra được chính xác và khách quan, kiến nghị UBND tỉnh xem xét chỉ đạo cho cơ quan chuyên môn (*Chi cục khoán sản và bảo vệ môi trường – Sở Nông nghiệp và Môi trường*) phối hợp chuẩn bị các thiết bị, dụng cụ kiểm tra (quan trắc) tại Công ty Khang Thuận Ninh. Trường hợp, sau khi kiểm tra Công ty vẫn không khắc phục được tình trạng ô nhiễm nêu trên kiến nghị UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo cơ quan chuyên môn nghiên cứu tham mưu thu hồi Giấy phép môi trường số 56/GPMT-UBND ngày 30/9/2023 đã cấp cho Công ty TNHH Khang Thuận Ninh.

Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh tổng hợp theo quy định./.

*(Đính kèm các biên bản làm việc)*

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã (b/cáo);
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng KT;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tấn Lộc**

Số: /UBND-TH

Thuận Nam, ngày tháng 01 năm 2026

V/v trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri gửi đến trước Kỳ họp thứ 3, HĐND tỉnh khóa VII, nhiệm kỳ 2021-2026

Kính gửi: Văn phòng UBND tỉnh.

Thực hiện Văn bản số 1352/UBND-TH ngày 21/01/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri gửi đến trước Kỳ họp thứ 3, HĐND tỉnh khóa VII, nhiệm kỳ 2021-2026. Theo đó, Ủy ban nhân dân xã Thuận Nam nhận được kiến nghị với nội dung: “*Kiến nghị sớm triển khai công tác thu hồi và giải phóng mặt bằng Cụm công nghiệp Phước Minh 1 và 2 nhằm tạo điều kiện triển khai dự án và thu hút đầu tư vào địa phương*” (Kiến nghị số 146).

Qua rà soát đối với kiến nghị trên, Ủy ban nhân dân xã Thuận Nam đã báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 180/UBND-KT ngày 20/01/2026 với nội dung như sau:

Dự án Cụm công nghiệp Phước Minh 1 và Cụm công nghiệp Phước Minh 2 được Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận (trước sát nhập) thành lập tại các Quyết định số 478/QĐ-UBND ngày 23/8/2023 và Quyết định số 477/QĐ-UBND ngày 23/8/2023. Tiến độ giải phóng mặt bằng của 02 dự án đến nay:

Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam (*trước sát nhập*) đã ban hành Quyết định số 2112, 2113/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Cụm công nghiệp Phước Minh 1, Phước Minh 2 và các Thông báo thu hồi đất cùng ngày cho 80 hộ gia đình, cá nhân và 02 tổ chức với tổng diện tích đất thu hồi là 1.010.562,2 m<sup>2</sup> (*Diện tích đất thu hồi của 80 hộ gia đình, cá nhân là 881.715,7 m<sup>2</sup> và diện tích đất thu hồi của 02 tổ chức là 128.846,5 m<sup>2</sup>, trong đó có 06 hộ có đất thu hồi tại cả 02 dự án*). Kết quả đến nay, đã cơ bản hoàn thành công tác xác minh, tổ chức họp xét nguồn gốc đất theo trình tự thủ tục pháp luật và UBND huyện Thuận Nam (*trước sát nhập*) ban hành Quyết định số 1434/QĐ-UBND phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Cụm công nghiệp Phước Minh 1; Quyết định số 1435/QĐ-UBND phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Cụm công nghiệp Phước Minh 2.

Trước đây, Chủ đầu tư ký hợp đồng với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Thuận Nam để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án; tuy nhiên, sau ngày 01/7/2025, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp, Trung tâm quỹ đất huyện Thuận Nam (cũ) không còn hoạt động nên ngày 12/12/2025, Chủ

đầu tư đã ký phụ lục hợp đồng với Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất xã Thuận Nam để tiếp tục thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án theo quy định. Hiện Chủ đầu tư đang phối hợp với Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất xã Thuận Nam để nhanh chóng triển khai lập, phê duyệt Phương án – chi phí bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đối với 02 CCN Phước Minh 1 và CCN Phước Minh 2, phân đầu hoàn thành hoàn thành GPMB theo đúng kế hoạch.

Ủy ban nhân dân xã Thuận Nam kính gửi Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, tổng hợp theo quy định./.

*(Đính kèm Văn bản số 180/UBND-KT ngày 18/01/2026 của Ủy ban nhân dân xã Thuận Nam)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT. HĐND xã (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (N.H.Thanh).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tấn Lộc**